

Thanh Xuân, ngày 20 tháng 02 năm 2023

Số: 170/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 114/2022/QĐPT-DS ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 77/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS và số 1063/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 167/TB-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Thanh Xuân,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên sau:

Tất cả các quyền tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Vũ Thị Quyên phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số R53405/RC/HĐMBCH ngày 27/7/2015 ký giữa Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển địa ốc Thành phố Hoàng Gia và bà Vũ Thị Quyên, gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung của hợp đồng liên quan đến việc mua bán nhà ở là: Căn hộ 3405, tòa nhà R5, khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo “Hợp đồng thế chấp quyền tài sản” số công chứng 02061/2015/HĐTC ngày 30/7/2015 nay là căn hộ 3405, tòa nhà R5, khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số CD 575072, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS02579 ngày 03/2/2016 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Vũ Thị Quyến.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 20/02/2023 cho đến 17 giờ 00 ngày 23/02/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính, Tổng cục Thi hành án dân sự, đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định ;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội.
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKSND quận Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA .



Nguyễn Thị Thu Hà